

## Protokoll

### Öffentliche Version

## 5. Gemeinderatssitzung 2024

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Sitzungstermin</b>      | <b>Montag, 25. März 2024</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Sitzungsort</b>         | Gemeindeverwaltung, Gemeinderats-Saal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Sitzungsdauer</b>       | 18.30 Uhr bis 19.40 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Öffentliche Sitzung</b> | 18.30 Uhr bis 18.40 Uhr                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Gemeinderat</b>         | <p>Theodor Hafner, Ressortleiter Gesundheit und soziale Sicherheit,<br/>Tagespräsident<br/>Deborah Geiser, Ressortleiterin öffentliche Sicherheit<br/>Rafael Ingold, Ressortleiter Bildung<br/>Martin Rötheli, Ressortleiter Finanzen und Steuern<br/>Thomas von Arx, Ressortleiter Umwelt und Verkehr</p> <p>Gerda Graber, Leiterin Verwaltung<br/>Dominik Langenstein, Leiter Bau<br/>Rolf Niederer, Leiter Finanzen<br/>Madeleine Gabi, Stabsstelle, Protokoll</p> |
| <b>Entschuldigt</b>        | <p>Fabian Gloor, Gemeindepräsident<br/>Dirk Weber, Ressortleiter Bau und Raumordnung</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

## Traktanden

### B-Geschäft öffentlich

|         |                                                                                                                                              |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 2024-57 | <b>Wahl Tagespräsident</b>                                                                                                                   | RSG |
| 2024-58 | <b>Begrüssung, Protokolle und Traktandenliste</b>                                                                                            | TP  |
| 2024-59 | <b>Gestaltungsplan Gassfeld mit Sonderbauvorschriften; Verabschiedung zur öffentlichen Auflage sowie Genehmigung durch den Regierungsrat</b> | RBR |

## **Wahl Tagespräsident**

Geschäftseigner                      Theodor Hafner, Ressortleiter Gesundheit und soziale Sicherheit  
Entscheidungsgrundlagen  
Traktandenbericht verfasst durch    Madeleine Gabi, Stabsstelle

---

### **1. Zuständigkeiten und Information**

Infolge Abwesenheit des Gemeindepräsidenten und des Vizepräsidenten muss ein Tagespräsident gewählt werden.

### **2. Sachverhalt**

Als amtsältester anwesender Gemeinderat wird Theodor Hafner zur Wahl als Tagespräsident vorgeschlagen.

### **3. Antrag an den Gemeinderat**

Theodor Hafner sei als Tagespräsident zu wählen.

### **4. Erwägungen**

Keine

### **5. Beschluss des Gemeinderats**

Der Gemeinderat wählt einstimmig Theodor Hafner zum heutigen Tagespräsidenten.

#### **Mitteilung an**

- Akten

## **Begrüssung, Protokolle und Traktandenliste**

Geschäftseigner Fabian Gloor, Gemeindepräsident  
Entscheidungsgrundlagen  
Traktandenbericht verfasst durch Madeleine Gabi, Stabsstelle

---

### **1. Begrüssung**

Der Tagespräsident begrüsst die Anwesenden zur heutigen Gemeinderatssitzung.

### **3. Protokolle**

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 11. März 2024 wird genehmigt.

Das Protokoll der a.o. Gemeinderatssitzung vom 18. März 2024 wird genehmigt.

### **4. Traktandenliste**

Es wird die Öffnung folgender Traktanden verlangt: 2024-59.

Mit dieser Änderung wird die Traktandenliste stillschweigend genehmigt.

Mitteilung an  
- Akten

**Gestaltungsplan Gassfeld mit Sonderbauvorschriften; Verabschiedung zur öffentlichen Auflage sowie Genehmigung durch den Regierungsrat**

|                                  |                                                                                                                                                                      |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geschäftseigner                  | Thomas von Arx, Stv. Ressortleiter Bau und Raumordnung                                                                                                               |
| Entscheidungsgrundlagen          | Gestaltungsplan Gassfeld vom 22. Juni 2023; Sonderbauvorschriften vom 18. März 2024; Raumplanungsbericht vom 18. März 2024, Mitwirkungsbericht vom 11. Dezember 2023 |
| Traktandenbericht verfasst durch | Dominik Langenstein                                                                                                                                                  |

**1. Zuständigkeiten und Information**

Der Gemeinderat ist die oberste Planungsbehörde und gemäss § 23 der Gemeindeordnung zuständig für die raumplanerische Entwicklung der Gemeinde.

**2. Sachverhalt**

Der Gemeinderat hat am 21. August 2023 beschlossen, den Gestaltungsplan "Gassfeld" vom 22. Juni 2023, die Sonderbauvorschriften vom 1. September 2023 sowie den Raumplanungsbericht vom 29. August 2023, unter dem Vorbehalt allfälliger Mitwirkungen, auf der Gemeindeverwaltung öffentlich aufzulegen. Während der öffentlichen Mitwirkung vom 21. September 2023 bis 6. Oktober 2023 sind fünf Mitwirkungseingaben eingegangen. Die Mitwirkungseingaben wurden vom Gemeinderat am 18. Dezember 2023 behandelt und den Mitwirkenden der Mitwirkungsbericht zugestellt.

In der Zwischenzeit wurden die Unterlagen gemäss dem Gemeinderatsbeschluss vom 18. Dezember 2023 überarbeitet.

**3. Antrag an den Gemeinderat**

- 3.1 Die vorliegende Planung sei auf der Gemeindeverwaltung öffentlich aufzulegen.
- 3.2 Die öffentliche Auflage sei im Anzeiger Thal Gäu Olten zu publizieren.
- 3.3 Im Falle keiner Einsprachen sei die vorliegende Planung dem Regierungsrat zur Genehmigung einzureichen.

**4. Erwägungen**

Unter Abwägung der raumplanerischen, wirtschaftlichen und ökologischen Aspekte ist die vorliegende Nutzungsplanung aus Sicht der Gemeinde Oensingen zu begrüssen (vgl. vorgängige Behandlungen im Gemeinderat).

**5. Diskussion**

Theodor Hafner konnte aus dem Gestaltungsplan entnehmen, dass der Kappeliweg nicht mehr durchgängig sein wird. Gemäss Leiter Bau ist dies nicht der Fall. Für die Leuenbachstrasse soll ein Fahrverbot mit "Zubringerdienst gestattet" erwirkt werden. Der Verkehr soll nach Möglichkeit nicht über die Von Roll-Strasse, den Bahnhofvorplatz oder die Nebenstrassen erfolgen. Leider konnte dies nicht bereits in den Gestaltungsplan aufgenommen werden, weil ein Fahrverbot anders verfügt wird als ein Gestaltungsplan. Deshalb wird der Gemeinderat dieses Fahrverbot separat beschliessen müssen.

Deborah Geiser schlägt vor, das Thema Fernwärme offen zu lassen, damit jeweils die bestmögliche Variante gewählt werden kann (wie von Kurt Meier vorgeschlagen). Der Leiter Bau ist anderer Meinung als Kurt Meier. Fernwärme ist eine nachhaltige Wärmeversorgung, und die Infrastruktur ist bereits vorhanden. Der Fernwärmeverbund soll im Sinn der Nachhaltigkeit so gut wie möglich unterstützt werden. So wurde es auch bereits bei den Gestaltungsplänen Leuenfeld und Rondo gehandhabt, und es ist im Pflichtenheft des Gestaltungsplans so vorgegeben.

Deborah Geiser möchte wissen, ob dies auch für die Photovoltaik-Anlagen gilt. Gemäss Leiter Bau kann dies nicht eingefordert werden. Grundsätzlich ist es aber ein Ermessensentscheid. Auf kantonaler Ebene werden Photovoltaik-Anlagen verpflichtend verlangt. Gesetzlich gibt es aber bei den Fassaden keine Pflicht, Photovoltaik-Anlagen zu montieren. Die Baubehörde, resp. die BPK hat dies auf Fassaden bis jetzt auch nicht verlangt. Im Hinblick auf die Energiestadt würde er das aber begrüssen. Deborah Geiser ist es bisher nicht aufgefallen, dass PV-Anlagen auf Balkonen oder Fassaden nicht verlangt werden. Das wäre für sie ein Punkt, der in einem zukünftigen Fall angeschaut werden müsste. Für den Leiter Bau ist dies immer eine Abwägung von der Gestaltung. Es gibt aber heute schon Lösungen, die sich gut einbetten lassen. Im Moment müssen alle gleichbehandelt werden, aber der Gemeinderat kann jederzeit einen politischen Entscheid fällen und das Pflichtenheft anpassen, resp. im Sinne von mehr Qualität bei den Gestaltungsplänen erweitern.

## **6. Beschluss des Gemeinderats**

Der Gemeinderat beschliesst einstimmig:

- 6.1 Die vorliegende Planung ist auf der Gemeindeverwaltung öffentlich aufzulegen.
- 6.2 Die öffentliche Auflage ist im Anzeiger Thal Gäu Olten zu publizieren.
- 6.3 Im Falle keiner Einsprachen ist die vorliegende Planung dem Regierungsrat zur Genehmigung einzureichen.
- 6.4 Die Abteilung Bau wird mit der Umsetzung beauftragt.

### **Mitteilung an**

- Ressortleiter Bau und Raumordnung
- Leiter Bau
- Leiter Finanzen
- Stabsstelle
- Akten

Oensing, 25. März 2024

## **GEMEINDERAT OENSINGEN**

Gemeindepräsident

Stabsstelle

Fabian Gloor

Madeleine Gabi